**Герб ч-б копия**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 25 февраля 2020г. № 12-н**

**О внесении изменений в решение Мысковского городского**

**Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**«Мысковский городской округ»**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

18 февраля 2020 года

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, учитывая итоговые документы публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 26.12.2019г., заключение комиссии по проведению публичных слушаний от 09.01.2020г.), Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**решил:**

1. Внести в решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» (в редакции решений 23.12.2010 № 87-н, от 23.12.2010 № 88-н, от 30.08.2012 № 37-н, от 22.10.2013 № 15-н, от 22.11.2012 № 52-н, от 25.04.2013 № 22-н, 24.04.2014 № 18-н, от 16.09.2014 № 53-н, от 18.11.2014 № 68-н, от 02.02.2016 № 13-н, от 30.05.2016 № 39-н, от 18.10.2016 № 66-н, от 20.12.2016 № 85-н, от 21.06.2017 № 39-н, от 25.12.2017 № 65-н, от 30.04.2019 № 22-н) (далее - решение), следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «ст. 28 Устава муниципального образования «Мысковский городской округ», Мысковский городской Совет народных депутатов» заменить словами «ст. 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа».

1.2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением следующие изменения:

1.2.1. В статье 4 нумерацию последнего пункта изменить с цифры «2» на цифру «3».

1.2.2. В статье 14 нумерацию последнего пункта изменить с цифры «3» на цифру «2».

1.2.3. В статье 36:

1.2.3.1. пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <\*> | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования <\*> | Код вида <\*> |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=DAC1460B808F0F759341DDBAA03AE1E6CC44CA5B1E352632D3FCC63AF0AF2394D1D32F990A981138F53155466806A0CC6CC873B8D5ECCE9BBD4ED) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Примечание: <\*> Виды разрешенного использования и код вида разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019).»;

1.2.3.2. подпункт 1 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.3.3. таблицу в подпункте 10 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.6, 2.5 | 1000 | 100000 | 50 |
| 2.1.1 | 600 | 3000 | 50 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.4. пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Виды разрешенного использования земельных участков:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=DAC1460B808F0F759341DDBAA03AE1E6CC44CA5B1E352632D3FCC63AF0AF2394D1D32F990A981138F53155466806A0CC6CC873B8D5ECCE9BBD4ED) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

»;

1.2.3.5. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.3.6. таблицу в подпункте 4 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.5 | 1000 | 100000 | 50 |
| 2.1.1 | 600 | 3000 | 50 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.7. таблицу в пункте 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=DAC1460B808F0F759341DDBAA03AE1E6CC44CA5B1E352632D3FCC63AF0AF2394D1D32F990A981138F53155466806A0CC6CC873B8D5ECCE9BBD4ED) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

»;

1.2.3.8. подпункт 1 пункта 3.3 раздела 3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.3.9. таблицу в подпункте 4 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1.1 | 600 | 3000 | 50 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.10. таблицу в пункте 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |

»;

1.2.3.11. подпункт 1 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1, 2.3 | 400 | 1500 | 80 |
| 13.1 | 100 | 1500 | 30 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9, 5.4 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.4, 6.6 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.12. подпункт 2 пункта 4.3 раздела 4 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.3.13. таблицу в пункте 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=AD016A974A86F2783A642EA113519EC8D55A7427D2308F95A119F4E585D7D4C47B911E98C449D3DAA690E256AAB96FF205B8A9M4PFJ);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |

»;

1.2.3.14. подпункт 1 пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1, 2.3 | 400 | 1500 | 80 |
| 2.2 | 400 | 2000 | 80 |
| 13.1 | 100 | 1500 | 30 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9, 5.4 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.4, 6.6 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.15. подпункт 2 пункта 5.3 раздела 5 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.3.16. таблицу в пункте 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=84EA8391FECC23885D32B3337F2C03D3147F85A1045856C21FA9AEDE59BCF22D09886BC6D153CA182E3DECC497AF86F34B3689E6SDJ), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |

»;

1.2.3.17. таблицу в подпункте 1 пункта 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 13.1 | 100 | 1200 | 30 |
| 13.2 | 400 | 1200 | 30 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 1.12, 4.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2, 13.0 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.3.18. подпункт 4 пункта 6.3 раздела 6 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.».

1.2.4. В статье 37:

1.2.4.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=78C851285AB4175B4273C112971B9628AB0085A32F29482ACF880F31ED528F3A71EE4E2727564DBB42337DED18E0048C4EDD673C6CE24694D7IDH) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=78C851285AB4175B4273C112971B9628AB0085A32F29482ACF880F31ED528F3A71EE4E24245347EB1A7C7CB15DB0178C4BDD643C73DEI9H);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C608D3D5DBF91C15A8406AA44119EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B3115AB28D48F366CD5FB15C0C810298C980B652JCH), [4.0](consultantplus://offline/ref=617737D37E6213084C608D3D5DBF91C15A8406AA44119EF449973921A63545E4B9AEABC1B8B31159B78D48F366CD5FB15C0C810298C980B652JCH), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=218720B59EFDE4635707DBD33643F05A42B1AA599FCC32CD353923A1ECBD97A478367B7B3DF9A0CF65786042D70D827FF90248F1F643K7H) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |

»;

1.2.4.2. подпункт 1 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.4.3. таблицу в подпункте 3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 8.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.3, 7.2.2, 7.2.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 4.2, 5.1.2, 8.0 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.4.4. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

»;

1.2.4.5. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.4.6. таблицу в подпункте 3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 3.5.1, 3.5.2 | 1000 | 60000 | 50 |
| 3.9.2, 3.9.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.4.7. таблицу в пункте 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

»;

1.2.4.8. подпункт 1 пункта 3.3 раздела 3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.4.9. таблицу в подпункте 3 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.6, 4.7 | 300 | 4000 | 60 |
| 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.4.10. таблицу в пункте 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

»;

1.2.4.11. подпункт 1 пункта 4.3 раздела 4 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.4.12. таблицу в подпункте 3 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.6 | 300 | 4000 | 60 |
| 3.4.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.4.13. таблицу в пункте 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

»;

1.2.4.14. подпункт 1 пункта 5.3 раздела 5 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.4.15. таблицу в подпункте 3 пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.2.1, 3.2.2, 3.7.1, 4.1, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.5. В статье 38:

1.2.5.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=386B8368E1FBA3DC043BB32560E7E34875817A9AABDB881890EF5AEA1AC106C6123DDE98010371BF478C579ED46137FDBCD70B56f8f4B) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF52BC6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF5DBB6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BB84F84B14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [4.9](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBB4D8DB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBA498AB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

»;

1.2.5.2. подпункт 1 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.5.3. таблицу в подпункте 5 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.12, 11.3 | 1000 | - | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1, 7.1.2, 12.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.5.4. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF52BC6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF5DBB6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BB84F84B14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [4.9](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBB4D8DB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBA498AB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

»;

1.2.5.5. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.5.6. таблицу в подпункте 4 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.0, 6.2.1, 6.4, 6.6, 6.12 | 1000 | - | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1, 7.1.2, 12.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.5.7. таблицу в пункте 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF52BC6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF5DBB6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BB84F84B14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [4.9](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBB4D8DB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBA498AB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |

»;

1.2.5.8. подпункт 1 пункта 3.3 раздела 3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.5.9. таблицу в подпункте 4 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.0, 6.4, 6.6, 6.12 | 1000 | - | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.1, 6.8, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.6. В статье 39:

1.2.6.1. таблицу в пункте 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=518ECDBCDB2EB38EBA4420A9475A49B7C27C2A0A29F3782D0D649F7BD54042C9762DFC1DFB1E1284D927FC8DAD1FFF02E5B75C0D0FB1o8G) | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |

»;

1.2.6.2. подпункт 2 пункта 3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.6.3. таблицу в подпункте 6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 2.7.1 | 18 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 1.15, 1.17, 3.10.2, 6.9, 7.2.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.7. В статье 40;

1.2.7.1. таблицу в пункте 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=1D044F03860D4678BC0FFBB2DA8A6345BD4B6B064CEF0EEE17183816080E9FDDB3A3D80C896C0EB4065318C744F59C5FABB6A297JDZ7C) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=B105A320F70785EEECA03E65CF3660A08ED047B896D1C851D1DBFAA90A90DE134D5C088BDE08AEB0963A074B7DEC94E5953CEC4A15U5ZFC), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=B105A320F70785EEECA03E65CF3660A08ED047B896D1C851D1DBFAA90A90DE134D5C088BD10FAEB0963A074B7DEC94E5953CEC4A15U5ZFC) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

»;

1.2.7.2. подпункт 1 пункта 3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.7.3. таблицу в подпункте 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.7, 11.2, 11.3 | 1000 | - | 60 |
| 6.8, 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.8. В статье 41:

1.2.8.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD51ADE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), [4.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD61FDE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C0C101078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C03171078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG) | 6.8 |

»;

1.2.8.2. подпункт 1 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.8.3. таблицу в пункте 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.6 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1, 7.1.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.8, 7.1.1, 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.8.4. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD51ADE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), [4.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD61FDE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81C6947F7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), [4.9](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81F6B4EF7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81E6F49F7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=3E36323933845E0EC88C32034C56E7B14879036E6959AC61304043C38BDE985CF23DCFE52BED258934E0BE3C27D24A1BAF3D636730Z4NCH) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C0C101078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C03171078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG) | 6.8 |

»;

1.2.8.5. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.8.6. таблицу в подпункте 1 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 6.9, 7.2.2, 7.2.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.8, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.9. В статье 42:

1.2.9.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

»;

1.2.9.2. подпункт 1 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.9.3. подпункт 3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.6 | 300 | 4000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.9.4. подпункт 4 пункта 1.3 раздела 1 признать утратившим силу;

1.2.9.5. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

»;

1.2.9.6. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.9.7. таблицу в подпункте 5 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 5.2.1, 5.3, 5.4, 9.2, 9.2.1 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 5.2, 5.5 | 300 | 50000 | 50 |
| 11.1, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.9.8. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Зона объектов культурного наследия. (Р3)

3.1. Зона предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

3.3. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, в границах которых расположены объекты культурного наследия.».

1.2.10. В статье 43:

1.2.10.1. таблицу в пункте 1.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=96C2F3708B7022FFC77B41A7ADE76E1E74B5FCA87917D3FF39BCC2F08A3F72C095E34C1D0B501905AD5678FE3C1D3089FF0EAF045D57DE020El9C) - [1.6](consultantplus://offline/ref=96C2F3708B7022FFC77B41A7ADE76E1E74B5FCA87917D3FF39BCC2F08A3F72C095E34C1D0B501904A35678FE3C1D3089FF0EAF045D57DE020El9C) | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=000CEFB57C4F8CF54186313D7C1984A0D582B2C227814730D43375D87436605892769B861AB2AA2D3D694B29275476BBB16B9B03BF48BF7Du8m1C) - [1.11](consultantplus://offline/ref=000CEFB57C4F8CF54186313D7C1984A0D582B2C227814730D43375D87436605892769B861AB2AA2C3A694B29275476BBB16B9B03BF48BF7Du8m1C), [1.15](consultantplus://offline/ref=000CEFB57C4F8CF54186313D7C1984A0D582B2C227814730D43375D87436605892769B861AB2AA2F3C694B29275476BBB16B9B03BF48BF7Du8m1C), [1.19](consultantplus://offline/ref=000CEFB57C4F8CF54186313D7C1984A0D582B2C227814730D43375D87436605892769B861EB0A17D68264A75630965BAB86B9802A0u4m3C), [1.20](consultantplus://offline/ref=000CEFB57C4F8CF54186313D7C1984A0D582B2C227814730D43375D87436605892769B861EB7A17D68264A75630965BAB86B9802A0u4m3C) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |

»;

1.2.10.2. таблицу в подпункте 3 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.10.1 | 300 | 4000 | 60 |
| 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 | 10000 | 400000 | 80 |
| 1.12 | 600 | 400000 | 30 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.10.3. подпункт 5 пункта 1.3 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.».

1.2.11. В статье 44:

1.2.11.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |

»;

1.2.11.2. таблицу в подпункте 1 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.3, 3.7.1 | 300 | 4000 | 60 |
| 12.1 | 600 | 400000 | 30 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.11.3. подпункт 5 пункта 1.3 раздела 1 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.11.4. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

»;

1.2.11.5. подпункт 1 пункта 2.3 раздела 2 дополнить предложением следующего содержания:

«При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.»;

1.2.11.6. таблицу в подпункте 3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 12.2 | 200 | 300000 | 80 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

1.2.12. Таблицу в пункте 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |

».

1.2.13. В статье 46:

1.2.13.1. таблицу в пункте 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |

»;

1.2.13.2. таблицу в подпункте 1 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.1, 2.3 | 400 | 1500 | 80 |
| 13.1 | 100 | 1500 | 30 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9, 5.4 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.4, 6.6 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.3. таблицу в пункте 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=DAC1460B808F0F759341DDBAA03AE1E6CC44CA5B1E352632D3FCC63AF0AF2394D1D32F990A981138F53155466806A0CC6CC873B8D5ECCE9BBD4ED) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887786341BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), [4.0](consultantplus://offline/ref=C1DC5DDDABD9620289DF3E1EAEF010BA47D57EED3C8A9D03386331594D9CFA582E7029CEF7887785311BA90114335A706BCB5B39820C00DEj3SCE), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

»;

1.2.13.4. таблицу в подпункте 10 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 2.6, 2.5 | 1000 | 100000 | 50 |
| 2.1.1 | 600 | 3000 | 50 |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 3.9.1, 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.5. таблицу в пункте 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | |
| Условно разрешенные виды использования | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | |

»;

1.2.13.6. таблицу в подпункте 3 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.7, 5.1.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 3.5.1, 3.5.2 | 1000 | 60000 | 50 |
| 3.9.2, 3.9.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.7. таблицу в пункте 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

»;

1.2.13.8. подпункт 3 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.6 | 300 | 4000 | 60 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.9. подпункт 4 пункта 4.3 раздела 4 признать утратившим силу;

1.2.13.10. таблицу в пункте 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

»;

1.2.13.11. таблицу в подпункте 3 пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 12.2 | 200 | 300000 | 80 |
| 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.12. таблицу в пункте 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=518ECDBCDB2EB38EBA4420A9475A49B7C27C2A0A29F3782D0D649F7BD54042C9762DFC1DFB1E1284D927FC8DAD1FFF02E5B75C0D0FB1o8G) | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |

»;

1.2.13.13. таблицу в подпункте 6 пункта 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 2.7.1 | 18 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 3.1.2, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3 | 300 | 4000 | 60 |
| 1.15, 1.17, 3.10.2, 6.9, 7.2.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.14. таблицу в пункте 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=386B8368E1FBA3DC043BB32560E7E34875817A9AABDB881890EF5AEA1AC106C6123DDE98010371BF478C579ED46137FDBCD70B56f8f4B) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF52BC6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F99EECD9B4C0EACFC426675672E7B07B43FD14F132080D4D48A0C41181CF010E048451FF5DBB6B09B81817CC32A389E7BECB730C59U0g8B) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BB84F84B14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [4.9](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBB4D8DB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=422B7261D83B38507C933B7F56170479D394823CB1A07A2252C9089686D8ABE9F94C1BBA498AB14BE452D9946B3F0319BBBBE6EF8A01iEB), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

»;

1.2.13.15. таблицу в подпункте 5 пункта 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.12, 11.3 | 1000 | - | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1, 7.1.2, 12.2 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.16. таблицу в пункте 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD705C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), [4.0](consultantplus://offline/ref=93C137160EC36BC1CA8DA619CBE938640D7E5BF381C9AE0393E1FA6E4A2D6C80BF27494DD8A1AAD400C11D08BD0F445161B9CA3A1783998CN3J6E), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=1D044F03860D4678BC0FFBB2DA8A6345BD4B6B064CEF0EEE17183816080E9FDDB3A3D80C896C0EB4065318C744F59C5FABB6A297JDZ7C) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=B105A320F70785EEECA03E65CF3660A08ED047B896D1C851D1DBFAA90A90DE134D5C088BDE08AEB0963A074B7DEC94E5953CEC4A15U5ZFC), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=B105A320F70785EEECA03E65CF3660A08ED047B896D1C851D1DBFAA90A90DE134D5C088BD10FAEB0963A074B7DEC94E5953CEC4A15U5ZFC) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

»;

1.2.13.17. таблицу в подпункте 4 пункта 8.3 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 4.1 | 300 | 4000 | 60 |
| 6.9 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.7, 11.2, 11.3 | 1000 | - | 60 |
| 6.8, 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. »;

1.2.13.18. таблицу в пункте 9.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD51ADE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), [4.0](consultantplus://offline/ref=6097316EB86FE7D658C7250C51237976DCDB8B682D1E0095770FE370DC331A322BBCC54AFDA88CD61FDE1AEF1637533EF58563F74EBF1A37e5I8H), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81C6947F7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), [4.9](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81F6B4EF7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=2F9CC4E31FD5AFEFC0DCF67D22823B71DFE765D0352AD8FF50915916C20F98F3B89DC81E6F49F7121752901BEB7C71F55350CF2963O7NAH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=3E36323933845E0EC88C32034C56E7B14879036E6959AC61304043C38BDE985CF23DCFE52BED258934E0BE3C27D24A1BAF3D636730Z4NCH) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB102A493FBEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [4.9](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10294B36BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=D65FBFFE2D74075808A6030315E2A912DD197B8580DB3A93AFE2B173F079E3E045AB10284F31BEB9CEBB1D57D7D261E2FCAB8C4CF7qBY8E), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C0C101078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC207B93F3C96E5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C03171078FCB384AE4B7479CE98A4B53563pD3CG) | 6.8 |

»;

1.2.13.19. таблицу в подпункте 3 пункта 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 3.1.1 | 1 | - | 100\* |
| 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 300 | 4000 | 60 |
| 4.9 | 100 | 4000 | 80 |
| 6.9, 7.2.2, 7.2.3 | 600 | 5000 | 60 |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |
| 6.8, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, 12.0.2 | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов. ».

2. В карту градостроительного зонирования, которая является приложением к Правилам землепользования и застройки внести следующие изменения:

2.1. Определить территориальную зону О 1 – общественная зона общественно-делового назначения за счет территориальных зон Р 2 – зона учреждений отдыха и туризма, ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе ул. Карьерная от западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101013:595 (точка 1) на северо-восток вдоль ул. Карьерная на расстояние 144 метра (точка 2), на северо-восток на расстояние 5 метров (точка 3), на юго-восток на расстояние 50 метров (точка 4), на юго-запад на расстояние 135 метров (точка 5), на северо-запад на расстояние 5 метров (точка 6), на северо-запад на расстояние 4 метра (точка 7), на северо-запад на расстояние 10 метров (точка 8), на юго-запад на расстояние 4 метра (точка 9), на северо-запад до западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101013:595 на расстояние 62 метра (точка 1), общей площадью 0,95 га, согласно приложениям 1, 18 к настоящему решению.

2.2. Определить территориальную зону Ж 1 – зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) за счет территориальной зоны ПО 1.2 – зона перспективного освоения под многоэтажную застройку в районе жилого дома по адресу: г. Мыски, 18-ый квартал, дом 20, от южной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103015:1024 (точка 1) на юго-запад на расстояние 73 метра (точка 2), на север на расстояние 134 метра (точка 3), на восток на расстояние 246 метров (точка 4), на юго-запад до южной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103015:1024 на расстояние 207 метров (точка 1), общей площадью 1,65 га, согласно приложениям 2, 18 к настоящему решению.

2.3. Определить территориальную зону Р 1 – зона мест отдыха общего пользования за счет территориальных зон О 1 – общественная зона общественно-делового назначения, Т 2 – зона автомобильного транспорта в районе ДК «Юбилейный» от точки с координатами X 2251713.74, Y 443246.71 (точка 1) на юго-восток на расстояние 236 метров (точка 2), на юго-запад на расстояние 204 метра (точка 3), на северо-запад на расстояние 230 метров (точка 4), на северо-восток на расстояние 6 метров (точка 5), на северо-восток до точки с координатами X 2251713.74, Y 443246.71 на расстояние 198 метров (точка 1), исключая земельные участки с кадастровыми номерами 42:29:0102001:2039, 42:29:0102001:1883, общей площадью 4,35 га, согласно приложениям 3, 18 к настоящему решению.

2.4. Определить территориальную зону К – коммунальная зона за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101002:1603 от восточной точки пересечения областной трассы Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк – Междуреченск с ул. Безымянной (точка 1) на северо-восток на расстояние 6 метров (точка 2), на юго-восток на расстояние 253 метра (точка 3), на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101002:1603 на расстояние 137 метров (точка 4), на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101002:1603 на расстояние 7 метров (точка 5), на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101002:1603 на расстояние 3 метра (точка 6), на северо-запад на расстояние 73 метра (точка 7), на северо-запад до восточной точки пересечения областной трассы Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк – Междуреченск с ул. Безымянной на расстояние 39 метров (точка 1), общей площадью 0,26 га, согласно приложениям 4, 18 к настоящему решению.

2.5. Определить территориальную зону О 1 – общественная зона общественно-делового назначения за счет территориальных зон ПО 1.2 – зона перспективного освоения под многоэтажную застройку, ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе СОК «Олимпиец» от северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 (точка 1) на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 на расстояние 109 метров (точка 2), на запад вдоль ул. Энергетиков на расстояние 99 метров (точка 3), на север на расстояние 87 метров (точка 4), на восток на расстояние 21 метр (точка 5), на север по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 на расстояние 8 метров (точка 6), на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 на расстояние 27 метров (точка 7), на север по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 на расстояние 15 метров (точка 8), на восток до северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:2915 на расстояние 51 метр (точка 1), общей площадью 1 га, согласно приложениям 5, 18 к настоящему решению.

2.6. Определить территориальную зону Ж 3.1 – зона малоэтажной жилой застройки с ограниченным личным подсобным хозяйством за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе ул. Лесхозная от западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101013:1174 (точка 1) на юго-запад на расстояние 17 метров (точка 2), на юго-запад на расстояние 102 метра (точка 3), на северо-запад на расстояние 25 метров (точка 4), на северо-восток на расстояние 105 метров (точка 5), на юго-восток на расстояние 88 метров (точка 6), на юго-запад до западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101013:1174 на расстояние 20 метров (точка 1), общей площадью 0,75 га, согласно приложениям 6, 18 к настоящему решению.

2.7. Определить территориальную зону К – коммунальная зона за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе гаражного общества «АБК СУ ТУ ГРЭС» от юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:1852 (точка 1) на север на расстояние 91 метр (точка 2), на восток на расстояние 19 метров (точка 3), на юг на расстояние 91 метр (точка 4), на запад до юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:1852 на расстояние 21 метр (точка 1), общей площадью 0,18 га, согласно приложениям 7, 18 к настоящему решению.

2.8. Определить территориальную зону П 2 – зона предприятий III-IV класса опасности за счет территориальных зон П 1 – зона предприятий I-II класса опасности, ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе ул. Кирзаводская от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101017:86 (точка 1) на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101017:86 на расстояние 104 метра (точка 2), на юго-запад на расстояние 141 метр (точка 3), на юго-запад на расстояние 6 метров (точка 4), на юго-запад на расстояние 16 метров (точка 5), на юго-запад на расстояние 69 метров (точка 6), на северо-запад на расстояние 96 метров (точка 7), на северо-восток на расстояние 369 метров (точка 8), на юго-восток на расстояние 38 метров (точка 9), на юго-запад на расстояние 23 метра (точка 10), на юго-восток до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101017:86 на расстояние 5 метров (точка 1), общей площадью 2,96 га, согласно приложениям 8, 18 к настоящему решению.

2.9. Определить территориальную зону П 1 – зона предприятий I-II класса опасности за счет территориальных зон Л – зона городских лесов, ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель северо-восточнее ТУ ГРЭС, состоящую из 2 контуров:

1) от точки с координатами X 2242586.27, Y 450348.53 (точка 1) на юго-запад вдоль береговой линии отводящего канала № 2 на расстояние 376 метров (точка 2), на северо-запад вдоль береговой линии подводящего канала № 1 на расстояние 537 метров (точка 3), на юго-восток по границе водоохранной зоны реки Томь до точки с координатами X 2242586.27, Y 450348.53 на расстояние 457 метров (точка 1), общей площадью 5,27 га, согласно приложениям 9, 18 к настоящему решению;

2) от точки с координатами X 2243091.17, Y 450316.99 (точка 4) на юг на расстояние 605 метров (точка 5), на северо-запад на расстояние 567 метров (точка 6), на юго-запад на расстояние 43 метра (точка 7), на северо-восток вдоль береговых линий подводящего канала № 1 и отводящего канала № 2 канала на расстояние 713 метров (точка 8), на восток по границе водоохранной зоны реки Томь до точки с координатами X 2243091.17, Y 450316.99 на расстояние 456 метров (точка 4), общей площадью 36,47 га, согласно приложениям 9, 18 к настоящему решению.

2.10. Определить территориальную зону Р 1 – зона мест отдыха общего пользования за счет территориальной зоны О 1 – общественная зона общественно-делового назначения в районе парка «Вокзальный» от северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:275 (точка 1) на юго-запад на расстояние 49 метров (точка 2), на юго-запад на расстояние 72 метра (точка 3), на северо-запад вдоль областной трассы Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк – Междуреченск на расстояние 107 метров (точка 4), на север на расстояние 86 метров (точка 5), на восток до северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103002:275 на расстояние 165 метров (точка 1), общей площадью 1,38 га, согласно приложениям 10, 18 к настоящему решению.

2.11. Определить территориальную зону Ж 4 – зона застройки дачными домами за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе ТСН «Росинка» от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101011:649 (точка 1) на юго-восток на расстояние 150 метров (точка 2), на юго-запад на расстояние 95 метров (точка 3), на юго-восток на расстояние 14 метров (точка 4), на северо-запад на расстояние 47 метров (точка 5), на северо-запад на расстояние 162 метра (точка 6), на северо-восток на расстояние 88 метров (точка 7), на юго-восток на расстояние 8 метров (точка 8), на северо-восток до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101011:649 на расстояние 12 метров (точка 1), общей площадью 1,91 га, согласно приложениям 11, 18 к настоящему решению.

2.12. Определить территориальную зону Ж 3.1 – зона малоэтажной жилой застройки с ограниченным личным подсобным хозяйством за счет территориальных зон ПО 1.4 – зона перспективного освоения под рекреационную зону мест отдыха общего пользования, ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе пер. Угловой от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101026:1546 (точка 1) на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101026:1546 на расстояние 49 метров (точка 2), на северо-запад на расстояние 180 метров (точка 3), на северо-восток на расстояние 51 метр (точка 4), на северо-восток на расстояние 36 метров (точка 5), на юго-восток на расстояние 16 метров (точка 6), на северо-запад на расстояние 15 метров (точка 7), на восток на расстояние 32 метра (точка 8), на север на расстояние 12 метров (точка 9), на северо-восток на расстояние 41 метр (точка 10), на северо-запад на расстояние 5 метров (точка 11), на северо-восток на расстояние 77 метров (точка 12), на юго-восток на расстояние 94 метра (точка 13), на юго-запад до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101026:1546 на расстояние 163 метра (точка 1), общей площадью 3,37 га, согласно приложениям 12, 18 к настоящему решению.

2.13. Определить территориальную зону Ж 3.1 – зона малоэтажной жилой застройки с ограниченным личным подсобным хозяйством за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель в районе пер. Лодочный от западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101007:108 (точка 1) на северо-восток на расстояние 165 метров (точка 2), на юго-восток до границ земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101007:108 на расстояние 78 метров (точка 3), на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101007:108 на расстояние 7 метров (точка 4), на юго-запад по границе существующей территориальной зоны Ж 3.1 на расстояние 426 метров (точка 5), на северо-запад на расстояние 134 метра (точка 6), на северо-восток до западной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101007:108 на расстояние 116 метров (точка 1), общей площадью 3,1 га, согласно приложениям 13, 18 к настоящему решению.

2.14. Определить территориальную зону С 2 – зона складирования и захоронения отходов за счет территориальной зоны Л – зона городских лесов юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101017:512 от точки с координатами X 2253541.75, Y 441214.82 (точка 1) на юго-запад на расстояние 44 метра (точка 2), на северо-запад на расстояние 123 метра (точка 3), на северо-восток на расстояние 46 метров (точка 4), на юго-восток до точки с координатами X 2253541.75, Y 441214.82 на расстояние 123 метра (точка 1), общей площадью 0,55 га, согласно приложениям 14, 18 к настоящему решению.

2.15. Определить территориальную зону К – коммунальная зона за счет территориальной зоны ПО 2 – зона территорий перспективного освоения земель южнее ул. Заводская от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101005:589 (точка 1) на юго-запад на расстояние 268 метров (точка 2), на северо-запад на расстояние 87 метров (точка 3), на северо-восток на расстояние 339 метров (точка 4), на юго-восток на расстояние 126 метров (точка 5), на юго-запад до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0101005:589 на расстояние 92 метра (точка 1), общей площадью 3,89 га, согласно приложениям 15, 18 к настоящему решению.

2.16. Определить территориальную зону К – коммунальная зона за счет территориальной зоны Ж 3.1 – зона малоэтажной жилой застройки с ограниченным личным подсобным хозяйством в районе гаражного общества «Железнодорожник-2» от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103008:152 (точка 1) на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103008:152 на расстояние 54 метра (точка 2), на юго-восток вдоль областной трассы Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк – Междуреченск на расстояние 255 метров (точка 3), на юго-запад на расстояние 49 метров (точка 4), на северо-запад на расстояние 161 метр (точка 5), на северо-запад до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103008:152 на расстояние 58 метров (точка 1), общей площадью 1,26 га, согласно приложениям 16, 18 к настоящему решению.

2.17. Определить территориальную зону Т 2 – зона автомобильного транспорта за счет территории с неустановленным градостроительным зонированием юго-западнее пос. Берензас Новокузнецкого муниципального района от точки с координатами X 2240049.13, Y 436729.85 (точка 1) на северо-восток на расстояние 103 метра (точка 2), на юго-восток на расстояние 178 метров (точка 3), на юго-восток на расстояние 175 метров (точка 4), на юго-запад на расстояние 144 метра (точка 5), на северо-запад на расстояние 105 метров (точка 6), на северо-запад до точки с координатами X 2240049.13, Y 436729.85 на расстояние 205 метров (точка 1), общей площадью 3,33 га, согласно приложениям 17, 18 к настоящему решению.

3. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

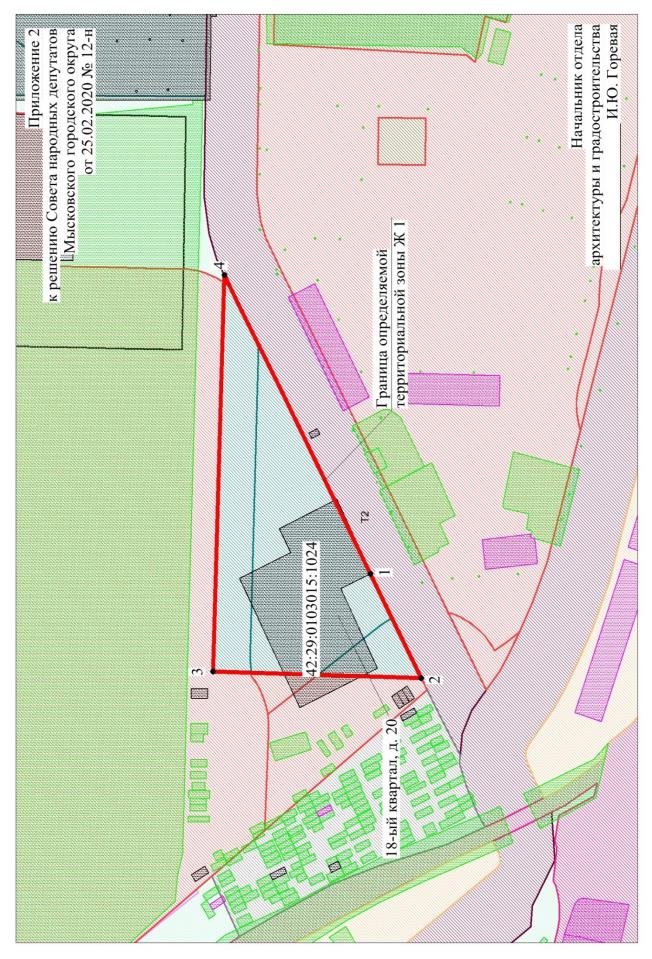
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности (Шабалин С.А.).

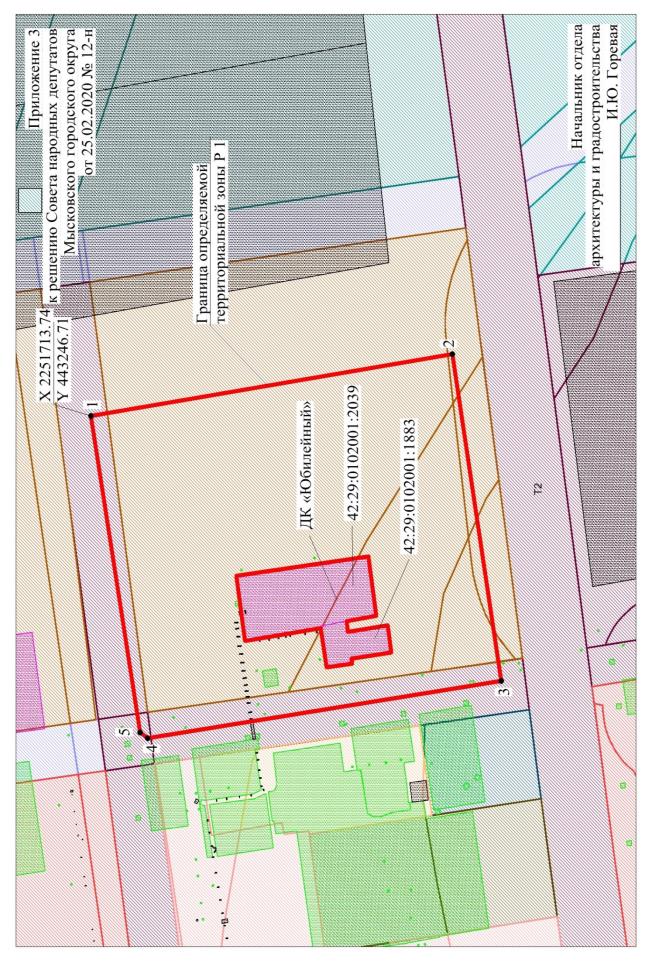
**Председатель Совета народных депутатов**

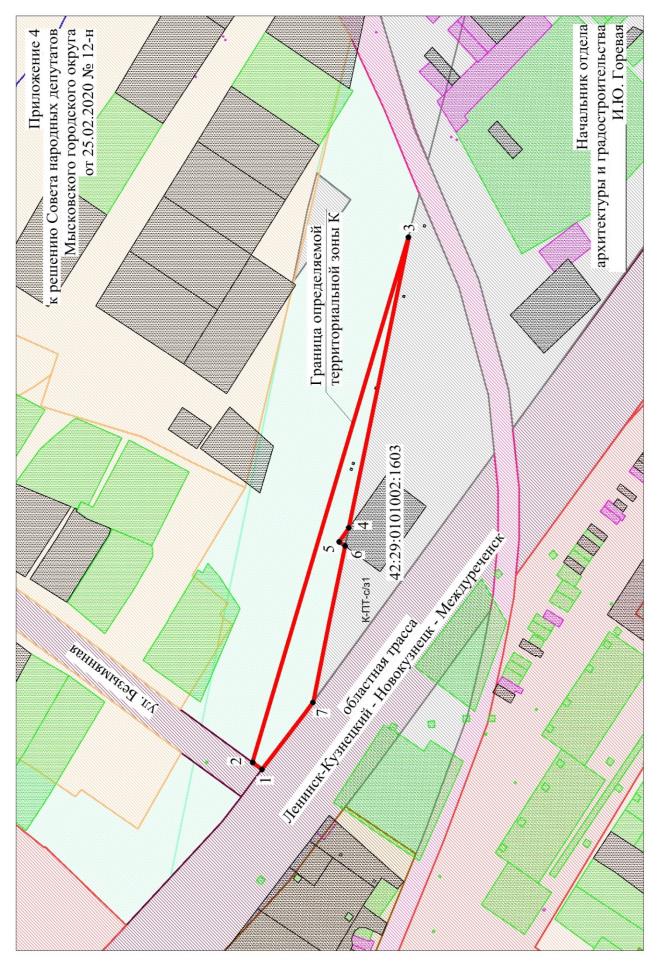
**Мысковского городского округа А.М. Кульчицкий**

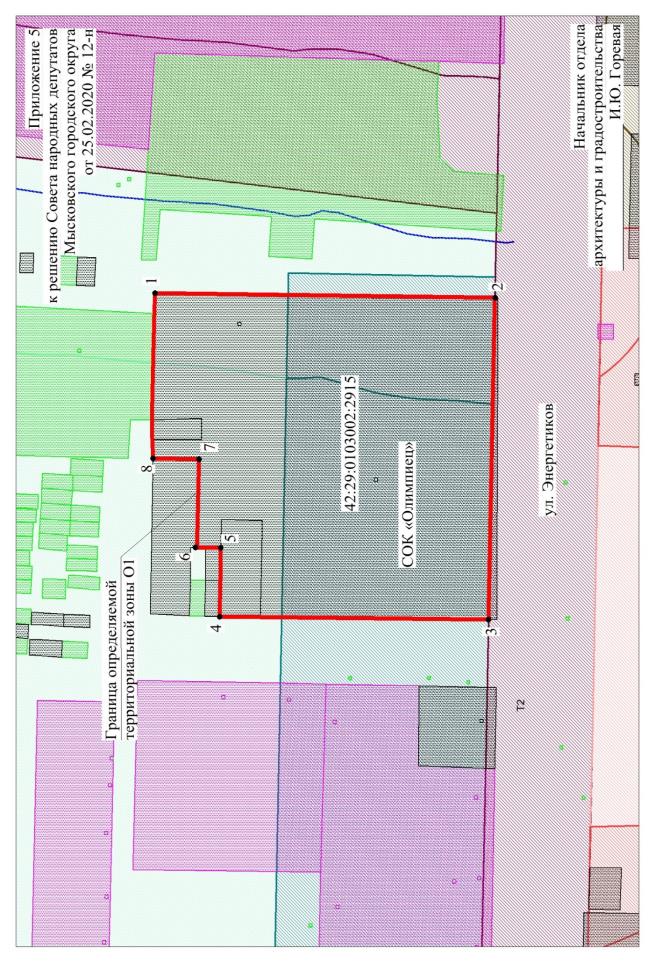
**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

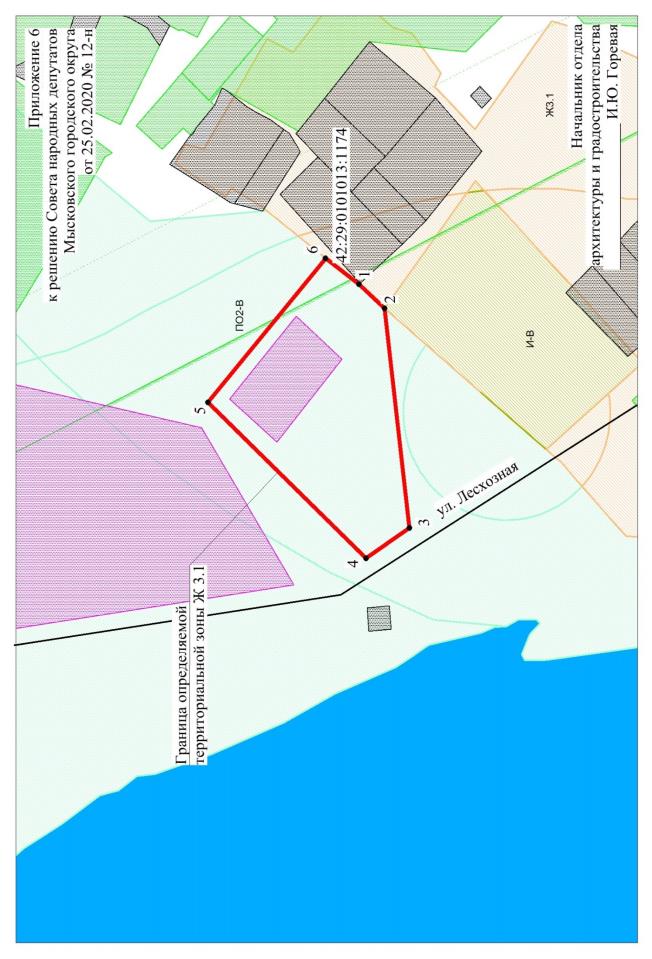
****

****

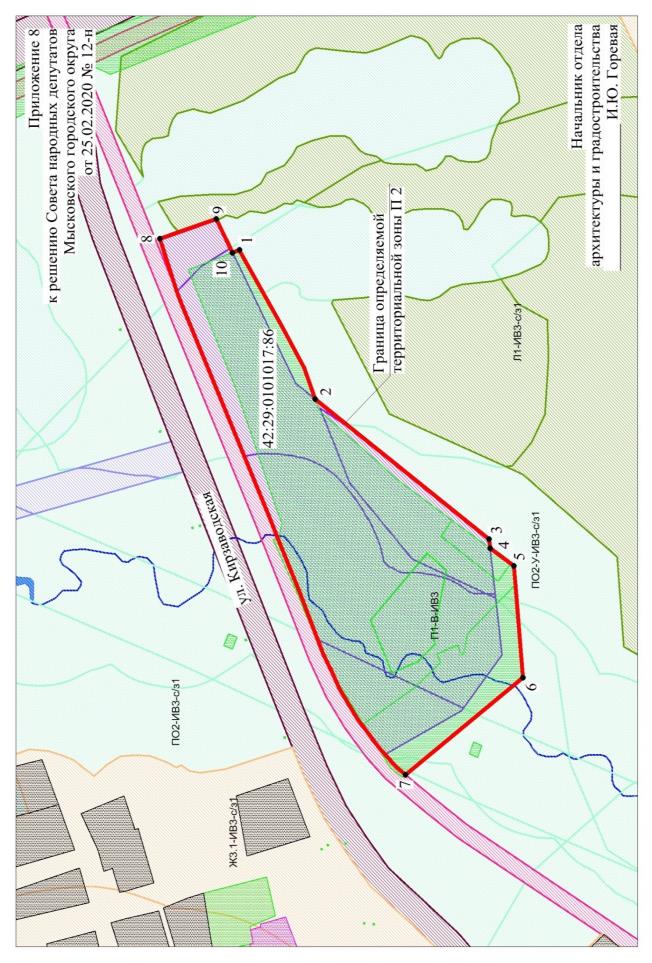
****

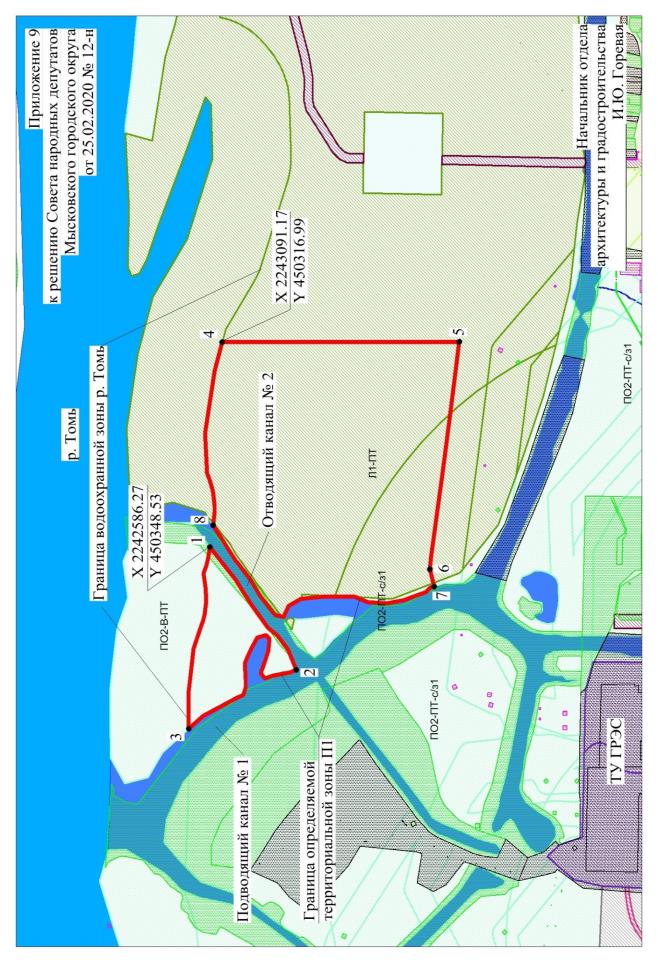
****

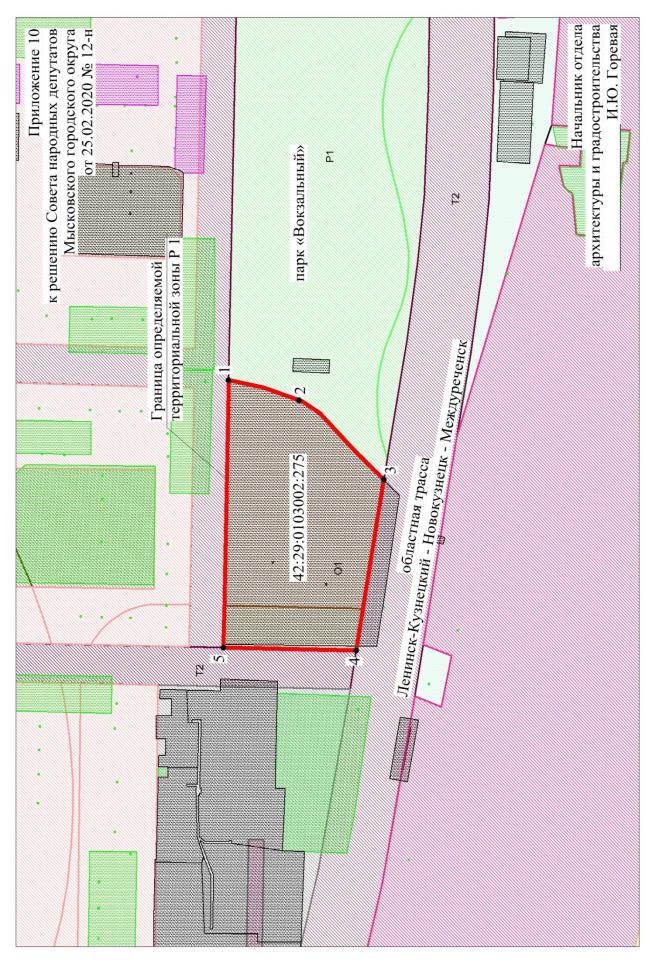
****

****

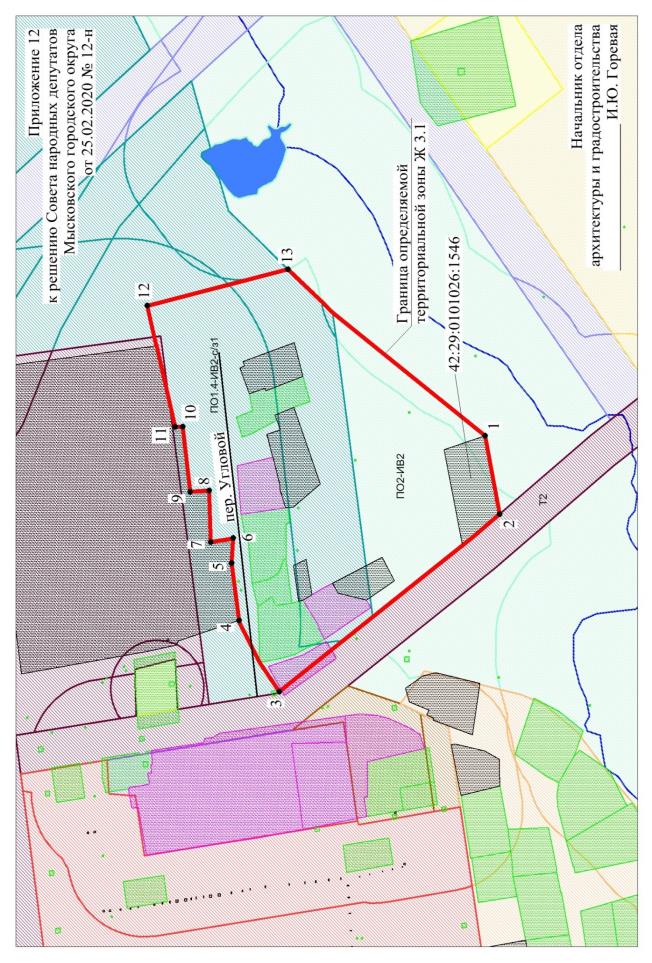
****

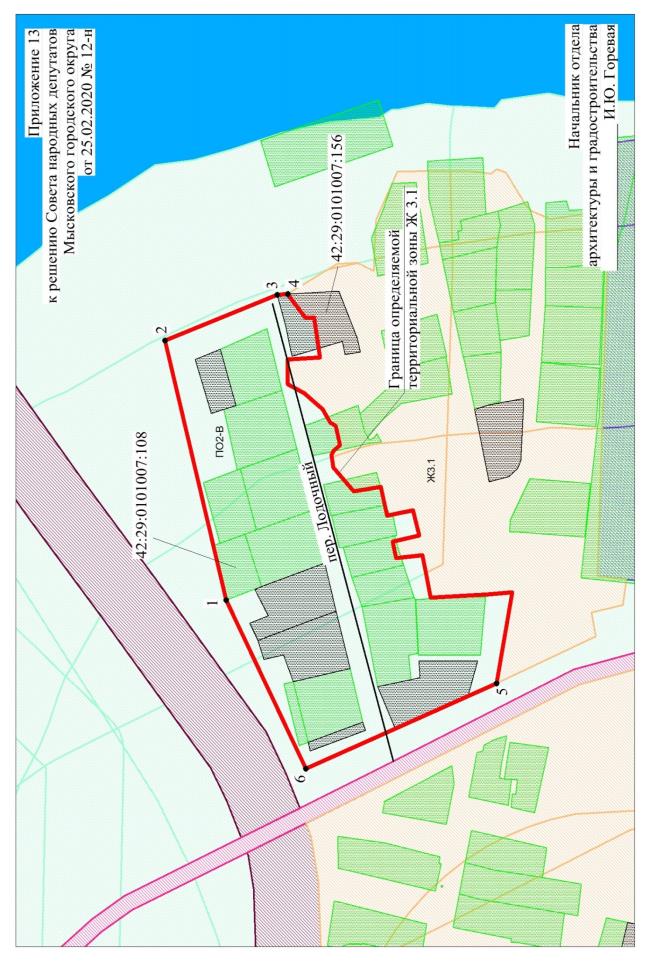
****

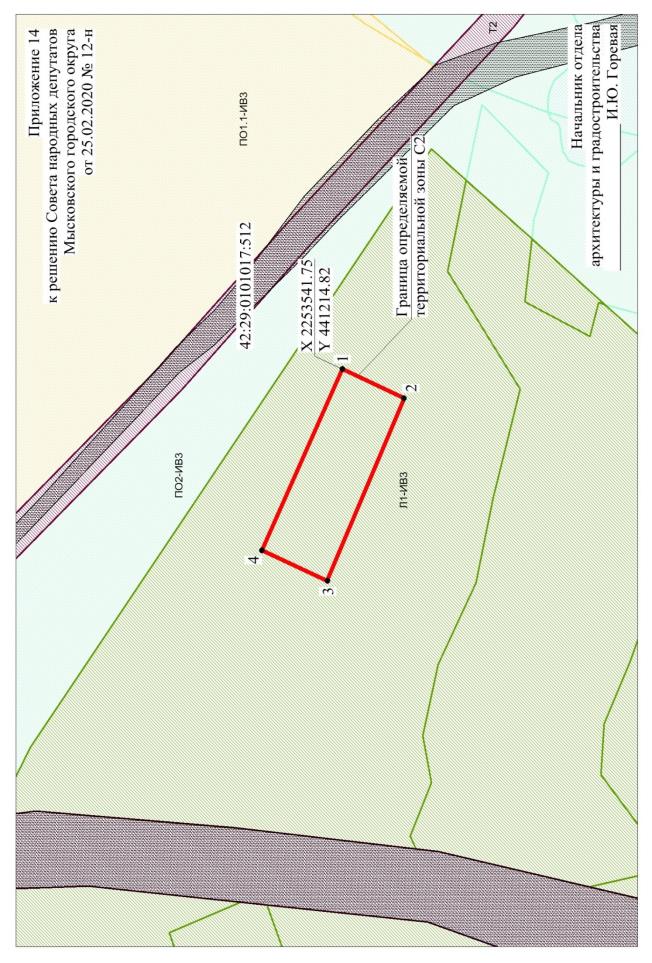
****

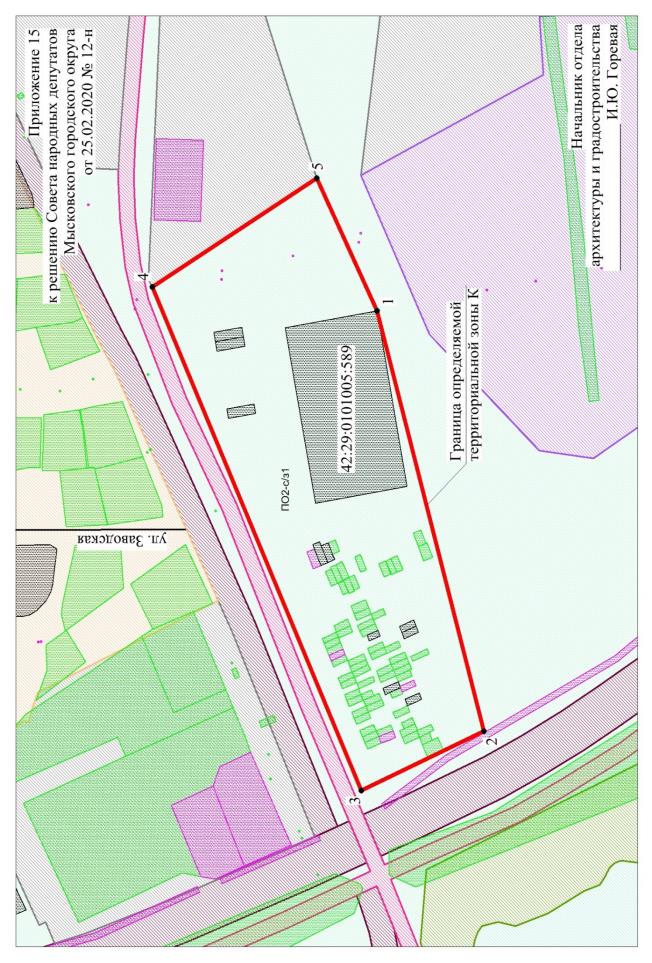
****

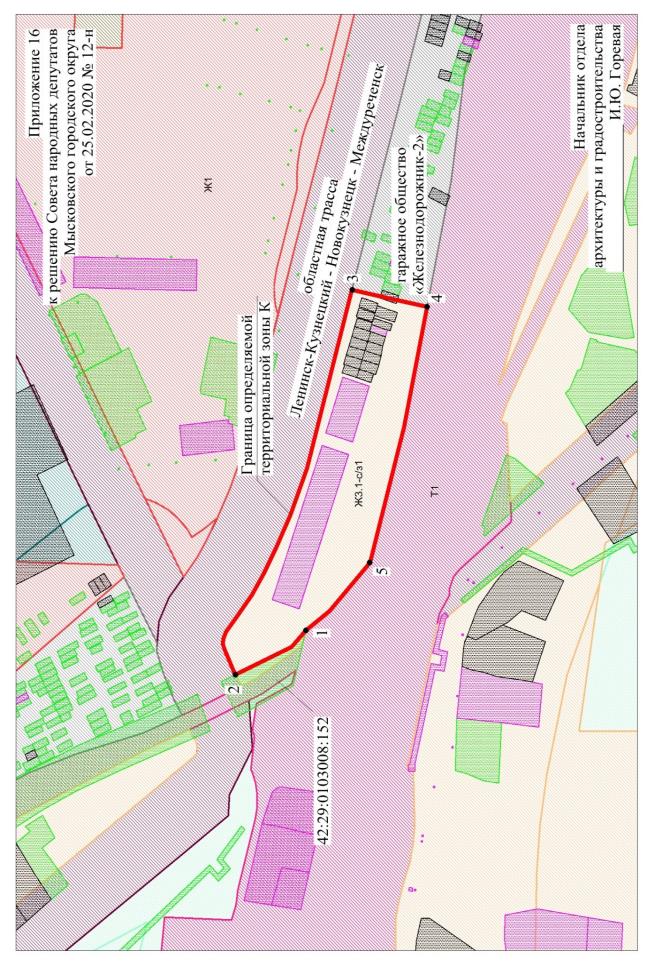
****

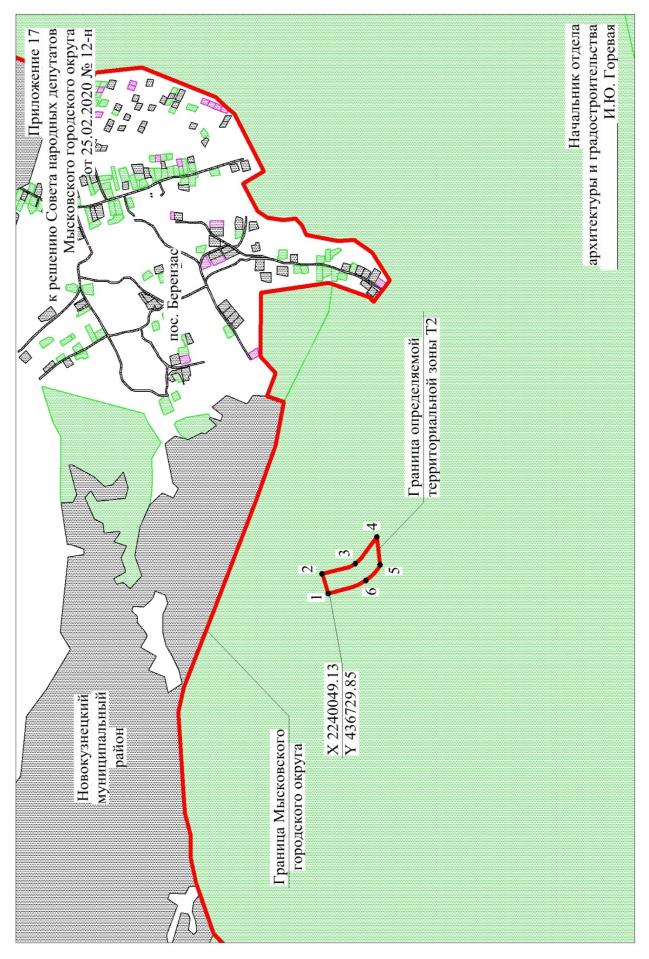
****

****

****

****

****

****

****